

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN EA SÚP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 387/TB-CCTHADS

Ea Súp, ngày 03 tháng 7 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 02/2022/DSST ngày 12/4/2022; Bản án số 05/2022/DSST ngày 03/6/2022; Bản án số 07/2022/DSST ngày 29/7/2022; Bản án số 08/2022/DSST ngày 29/7/2022 và Bản án số 10/2022/DSST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022; Quyết định số 71/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 357/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022; Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 73/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 75/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 và Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 61/2023/TBĐG-ĐL ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** Ông Bùi Thọ Dũng và bà Nguyễn Thị Sáng, địa chỉ: thôn 14b, xã Ya tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

**Người được thi hành án:**

1. Ông Đỗ Quang Hà và bà Nguyễn Thị Tuyết,

Địa chỉ: thôn 14, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

2. Ông Phạm Văn Ngân và bà Võ Thị Hộ,

Địa chỉ: thôn 01, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

3. Bà Phạm Thị Thoa (Bà Lương Thị Huyền - Người được ủy quyền)

Địa chỉ: Thôn 02, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

4. Ông Trần Văn Lượng và bà Nguyễn Thị Loan,

Địa chỉ: Thôn 14b, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh Ea Súp, Bắc Đắk Lắk.



Chấp hành viên đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty **Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum**, địa chỉ tại: số G61, đường Lý Thái tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án của ông Bùi Thọ Dũng và bà Nguyễn Thị Sáng, gồm các nội dung sau:

**1. Tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: thôn 14b, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 910322 do UBND huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/6/2014 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Sáng và ông Bùi Thọ Dũng. Diện tích: 1669 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 1569 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú theo GCN: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

**\* Thửa đất có tí cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất (đường thôn);
- Phía Tây giáp thửa đất 556 (quy hoạch sân bóng đá thôn);
- Phía Nam giáp đường đất (đường thôn);
- Phía Bắc giáp thửa đất 554 (đất bà Hồng).

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 căn nhà xây cấp 4 có diện tích 80,7 m<sup>2</sup> (6,0 m x 3,3 m) + (13,4 m x 4,5 m). Kết cấu chính: móng đá hộc, tường xây dày 10 cm, sơn nước mái hiên nhà làm bằng bê tông cốt thép, xà gỗ tôn, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramit loại (40 cm x 40 cm), đóng trần tôn lạnh, sân láng xi măng. Trái nhà phía bên phải và sân lợp vòng khung sắt, mái tôn, nền đất, có diện tích 78,82 m<sup>2</sup> (18,3 m x 3 m) + (4,6 m x 5,2 m). Hệ thống điện thấp sáng trong nhà hiện không còn sử dụng được.

- Cửa đi loại 4 cánh có 01 bộ, làm bằng sắt, kính (2,1 m x 2,62 m); cửa sổ loại 04 cánh có 01 bộ làm bằng sắt, kính (1,54 m x 2,1 m); cửa đi loại 02 cánh có 01 bộ làm bằng sắt (1,25 m x 2,03 m); cửa đi ra phía sau loại 01 cánh, có 01 bộ làm bằng sắt (1,97 m x 0,74 m); cửa sổ loại 02 cánh có 02 bộ làm bằng sắt, kính (1,50 m x 0,95 m).

- Hiện nhà đã xuống cấp, nhà không có người ở, bị con môi làm tổ trên nền và trên tường nhà.

- Giếng khoan: đường kính 10 cm, sâu 60 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 14/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp).

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 529.758.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2023.



- Địa điểm: Tại nơi có tài sản, thôn 14b, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 24/7/2023; tại Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: G61, đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/7/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61, đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 10 giờ 00 phút, ngày 27/7/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia lai – Kon Tum tại Đắk Lắk - G61, đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61, đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại số 0919.140.256 để được hướng dẫn chi tiết.

**Trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

Vậy, thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ea Súp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Ban**



